



IZVJEŠĆE O RADU 01.01-31.12.2023.

Komunalno - trgovačko društvo fužine d.o.o.



Komunalno trgovačko društvo Fužine d.o.o. djeluje na području Općine Fužine, te se bavi djelatnostima odvoza neopasnog otpada, održavanjem komunalne infrastrukture na području Općine, naplatom parkinga te turističkom djelatnošću. Trenutno Društvo zapošljava 16 djelatnika, od kojih je 12 djelatnika radi u komunalnom sektoru, a 4 u turističkom sektoru.

OSVRT NA KOMUNALNI SEKTOR:

Odvoz neopasnog otpada:

Tijekom godine, do današnjeg dana, Društvo redovno vrši prikupljanje i odvoz komunalnog otpada prema utvrđenom rasporedu i to ponedjeljkom u naseljima Belo selo, Slavica, Vrata, Fužine i Fužinski Benkovac, te utorkom naselje Lič. Prvu i treću srijedu u mjesecu prikuplja se selektivni otpad po modelu od vrata do vrata putem 120 litarskih posuda koje su bile podijeljene građanima većim dijelom tijekom protekle godine, a manjim dijelom ove godine. Napominjemo da građani u sve većem broju predaju reciklabilni otpad čime smanjuju trošak svog kućanstva za zbrinjavanje otpada, te pridonose ekološkom očuvanju. Posuda namijenjenih za ovu vrstu otpada ima još nepodijeljenih, te se zainteresirani građani mogu javiti za preuzimanje istih. Za zbrinjavanje komunalnog otpada ukazala se potreba za nabavkom dodatnih posuda, te smo nabavili dodatnih 110 komada, a građani koji ne žele posudu, mogu kupiti i 60 litarske vrećice. Nadalje, Društvo je apliciralo na javni poziv Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost, te smo, uz pozitivnu ocjenu pristupili nabavci 100 komada kompostera, te će zainteresirani građani moći iste preuzeti u našim prostorijama.

Nakon podizanja cijena usluge koja je rezultat povećanja cijena svih ulaznih troškova a osobito povećanja cijene deponiranja otpada, Društvo pokriva tekuće troškove, te planira dodatna ulaganja u opremu. Budući da u Općini postoje uske ulice, te veće uzbrdice koje kamion za prikupljanje otpada ne može savladati, planira se nabava novog manjeg komunalnog vozila, koje bi moglo savladati navedene prepreke, te će se time povećati i kvaliteta usluge. Za isto pratit će se javni natječaji, te će se aplicirati na iste.

Društvo je u cilju smanjenja troškova te očuvanja okoliša uvelo dostavu računa digitalnim putem. Istu mogućnost koristi stotinjak korisnika.

Društvo je pristupilo i čišćenju divljih deponija, te je do sada očišćen takav deponij na lokaciji Lič, Potkobiljak.



Održavanje komunalne infrastrukture:

Društvo ima s Općinom Fužine sklopljen Ugovor o održavanju komunalne infrastrukture koji se sastoji od slijedećih stavki:

- Održavanje javnih zelenih površina
 - Održavanje groblja
 - Održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene
 - Održavanje čistoće javnih površina
 - Održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda
 - Održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet
 - Održavanje nerazvrstanih cesta
 - Održavanje zimske službe
- Tijekom godine Društvo je preuzelo i održavanje javne rasvjete

Sve obveze po navedenom ugovoru redovno se izvršavaju, a isti su povećani dodatnim sadržajima koji su stavljeni u funkciju tijekom godine i to su: tubing staza i sanjkaliste, park Gorica i rekreacijski centar Vicićev most. Naše je Društvo sudjelovalo u izgradnji navedenih sadržaja radom naših djelatnika tijekom ljetnog perioda. Za održavanje svih sadržaja potreban je veći broj djelatnika, osobito tijekom sezone, te se planira dodatno zapošljavanje 5 djelatnika. Za izvršavanje svih obveza po ovom ugovoru Društvo je nabavilo novo Combo vozilo kojim se vrše redovni obilasci Općine, te se koristi za prijevoz manjih strojeva i alata. Osim navedenog, Društvo ima potrebu nabavke dodatnog vozila, kombi kiperu i nabavka istoga je u planu za slijedeću godinu. Budući da smo preuzeli i održavanje javne rasvjete, zapala nas je briga oko ukrašavanja Općine za božićne i novogodišnje blagdane, te smo isto i realizirali. U predblagdanskome periodu sudjelovali smo u montaži te stavljanja u funkciju klizališta na lokaciji park Gorica, te smo oko istoga i vodili brigu do isteka ugovora.

Parkirališta:

Društvu je povjerena briga i naplata parkinga, te smo i tijekom ove godine vršili naplatu istog. Za građana s prebivalištem u Općini, postoji mogućnost kupnje godišnje parkirne karte i istu mogućnost realizirao popriličan broj građana. Istu mogućnost nuditi ćemo i u idućoj godini.

Ostale aktivnosti društva:

Osim navedenog krenuli smo u uređenje dvorišta oko upravne zgrade, postavljena je nova ograda, te je djelomično stavljena u funkciju zgrada bivše mljekare koja nam sada služi kao skladište. Probijen je prednji zid te smo time dobili garažni prostor za dio vozila. Oko same zgrade nanesen je frezani asfalt koji je isplaniran. Preostali neuređeni dijelovi dvorišta urediti će se prema mogućnostima, te će se urediti i prostor za reciklažno dvorište.

Radili smo na uređenju igrališta kod dječjeg vrtića Snježna pahulja.



Naši djelatnici sudjeluju u svim događanjima vezanim za očuvanje okoliša, po smo tako sudjelovali u akciji Posadi jelu-spasi pčelu.

Veliki dio vremena djelatnici rade na održavanju i uređenju turističkih sadržaja pa u okviru tih djelatnici vode brigu o špilji Vrelo gdje redovno vrše kontrolu rasvjete i puta, uređuju ulaz i parkirališni prostor te odrađuju sve potrebno prema nalogu, radi se na održavanju pristupne staze prema vidikovcu na Preradoviću, gdje je izrađen i photo point, vrši se redovna kontrola rekreacijskog centra Vicićev most, te se uređuje park Gorica. Sudjelujemo na pripremi svih manifestacija koje organizira naš Ured za turizam. Osim navedenog, uredili smo prostor i preselili Ureda za turizam u prostorije koje je koristila Erste banaka.

Tijekom kolovoza sudjelovali smo na premještanju trake na sanjkalištu, te smo sudjelovali na montaži tubinga. Djelatnici su prošli obuku u kojoj su savladali rukovati istima. Time je obogaćena ponuda turističkih sadržaja.

Na jezeru Lepenice montiran je ponton, uređena je šetnica i kupalište, te se o istome vodi briga.

Tijekom lipnja uređen je i stavljen u funkciju brodić Sv. Anton. Naši su djelatnici sudjelovali u uređenju i opremanju brodića.

Tijekom godine izradili smo dodatnih pet adventskih kućica, dio kojih se nalazi na igralištu, jedna je na sanjkalištu i dvije u parku Gorica. Iste u koristimo za pohranu stvari i alata u vansezonskom periodu.

Početak godine utvrđen je raspored vožnje građana kombijem, koji vozi iz udaljenijih naselja u centar Fužina, a četvrtkom je utvrđena linija vožnje u Delnice. Raspored prijevoza objavljen je na našim stranicama, a građani su primili obavijest pisanim putem. Prema izvješću našeg djelatnika, korisnici prijevoza uglavnom su stariji građani koji ne voze te im ova usluga uvelike olakšava svakodnevicu.

Društvo redovno izvršava sve svoje obveze prema državi. U prijašnjoj godini zatekla nas je povećana obveza Poreza na dodanu vrijednost, te smo za isto sklopili Upravni ugovor za reprogram duga te isti redovno otplaćujemo. Sve ostale obveze prema državi redovno se plaćaju.

Osim obveza prema državi imamo i obveze prema banci za kredite. Rate nam dospjevaju kvartalno i redovno se podmiruju. Kredit za traktor Steyer dospijeva 31.12.2027.godine a rate nam iznose 3.000,00 eura, kredit za kamion za odvoz otpada dospijeva 30.09.2026. rate iznose 1.480,00 eura te nam je preostala obveza za revolving kredit u iznosu od 8.000,00 eura. Društvo ima sklopljen ugovor s BKS leasing kućom za vlaković i četiri vagona za koji mjesečno izdvajamo 1.062,73 eura.

OSVRT NA TURISTIČKI SEKTOR:

Ured za turizam organizira veliki broj događanja i manifestacija koje nisu realizirana samo u ljetnom periodu već se nastoji pokriti cijela godina – naravno, ovisno o vremenskim (ne)prilikama. Detaljni izvještaj o radu daje se zasebno i čini sastavni dio ovog izvještaja.



U nastavku dajemo kratki financijski prikaz na dan 31.12.2023:

Općinski ugovori	Održavanje komunalne infrastrukture po Ugovoru	334.713,85	
Ostale usluge	Prema Ugovorima, košnja i sl.	119.310,77	Vicićev most, park Gorica, vrtić, košnje, grobna naknada
Parking	Parkirni aparat i naplata kazni	18.525,00	
Komunalne usluge	Odvoz i deponiranje otpada	188.084,68	Građani, privreda, dodatni
Turistički sadržaji	Špilja Vrelo, vlak, brod, suveniri	130.403,42	
Najamnine	Najam Roswella, WC-a, garnitura i opreme	19.034,62	
Prodaja opreme	Prodaja starog vlakića	10.925,74	
Financijski prihodi	Naknade šteta, sufinanciranja, otpisi i sl.	23.423,24	Ref.bolovanja, parkir.kazne, Općina Fužine i sl.
Ukupno prihodi		844.426,49	

Materijalni troškovi	Potrošni materijal, uredski, rezervni dijelovi, sitni inventar, energija i gorivo	119.624,48	
Troškovi usluga	Telefon i Internet, servisi, registracije, najmovi, promidžba, int.usluge, drugi.doh, kom.naknada, zimska, reprezentacija i sl.	386.317,76	
Troškovi zaposlenih	Plaće s pripadajućim doprinosima i porezima, naknade i sl	268.928,71	
Osiguranja	Vozila, posjetitelji, odgovornost, putnici	9.489,67	
Financijski troškovi	Banke, kartice, izobrazbe, koncesija	1.009,33	
Kamate	Kamate na kredite i leasing	6.044,68	
Amortizacija		43.977,01	
Ostali rashodi	Koncesija, otpisi i sl.	7.377,72	
		842.769,36	

Ukupni prihodi u razdoblju 01.01-31.12.2023.godine iznose 844.426,49 eura, ukupni troškovi u istom razdoblju iznose 842.769,36 eura što čini dobit od 1.657,13 eura.

Direktor:
Meris Kapetanović
Silvija Sobol