

Temeljem Ugovora o davanju na upravljanje od strane Općine Fužine od 14.05.2020., KLASA: 940-01/20-01-09, Urbroj: 2112/03-02-20-02, KTD Fužine d.o.o. kao upravljač filmskog seta Roswell City u predjelu Špičunak kod Fužina i uz suglasnost Općine prema Odluci i suglasnosti za raspisivanje javnog natječaja za korištenje Filmskog seta, od 18.3.2022. KLASA 021-03/22-05/01, URBROJ: 2170-19-02-22-72 KTD FUŽINE D.O.O. (Davatelj usluge) raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje na korištenje Filmskog seta Roswell City u predjelu
Špičunak kod Fužina

I. PREDMET JAVNOG NATJEČAJA

1. Filmski set Roswell City daje se na korištenje u svrhu obavljanja turističke i ugostiteljske djelatnosti u svrhu poboljšanja turističke ponude Općine Fužine koji se sastoji od:

1. Kapelica
2. Telegrafski ured
3. Kovačnica
4. Banka
5. Dućan / Skladište
6. Pivovarna
7. Pilana
8. Dućan/Art tricky
9. Crvena kuća / javno kupatilo
10. Vjetrenjača
11. Šerifov ured
12. Saloon
13. Chinese laundry
14. The combination / trampa
15. Pogrebnik
16. Vodotoranj
17. Željeznički most (bez tračnica)

2. Filmski set Roswell City

Korištenje se daje na korištenje pet (5) godina.

- Korisnik filmskog seta obavezuje se ugovorom investirati obnovu filmskog seta, po prethodnoj pribavljenoj suglasnosti od Davatelja usluge, najmanje u visini od 250.000,00 kn + PDV kroz 5 godina , svake godine **50.000,00 kn + PDV (početna cijena)**. Obnova će se izvršavati prema danom troškovniku i prethodnu Suglasnost od strane Davatelja usluge. U troškove obnove priznat će se troškovi obnove kućica u ukupnom iznosu minimalnom do 80% troškova, dok 20 % troškova može uključivati obnovu ostalog dijela Filmskog seta Roswell i troškovi nastali obogaćivanjem turističke i ugostiteljske ponude filmskog seta Roswell City.
- Korisnik filmskog seta obavezuje se plaćati mjesecni najam korištenja Filmskog seta Roswell City u iznosu od **800,00 kn + PDV(početna cijena)**. Cijena najma je mjesecna i plaća se unaprijed, najkasnije do desetog dana u mjesecu za tekući mjesec.

II. UVJETI NATJEČAJA

Svi zainteresirani natjecatelji dužni su radi sudjelovanja na javnom natječaju za davanje u korištenje Filmskog seta Roswell dostaviti pisanu prijavu.

Po provedenom postupku, ugovor o korištenju sklapa se s prijavljenim natjecateljem koji je dostavio prijavu s najpovoljnijom ponudom. **Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ponuda s najvišim ponuđenim iznosom koji uključuje zajedno zbroj troška ulaganja u obnovu filmskog seta Roswell City i mjesecnog iznosa najamnine.**

Jedan od uvjeta natječaja, koja će se uzimati u obzir je i planirana turistička i ugostiteljska ponudu Filmskog seta Roswell, koja mora biti u kaubojskom duhu Filmskog seta.

Ukoliko dva ili više ponuditelja ponude isti iznos koji uključuje ukupan trošak obnove Filmskog seta Roswell City i mjesecnog iznosa najamnine, u obzir će se uzeti i bodovi prikupljeni od planirane ponude dodatnih turističkih aktivnosti unutar Filmskog seta Roswell City. Ukoliko i tada ponuditelji steknu iste bodove, pristupit će se usmenom javnom nadmetanju odmah nakon otvaranja ponuda, a izabrat će se ponuditelj koji ponudi veću cijenu mjesecnog iznosa najamnine. U slučaju izostanka kojeg od ponuditelja s istim iznosom ponude s uključenim bodovima od turističkih aktivnosti, izabrat će se ponuditelj koji je pristupio otvaranju ponuda.

Filmski set Roswell City daje se na korištenje u viđenom stanju, u roku od 8 dana od zaključenja ugovora. Primopredajni zapisnik uključivat će fotografije Filmskog seta, zatečenog stanja na dan primopredaje.

Korisnik je dužan poslovni prostor koji je izlicitirao na natječaju urediti i privesti ugovorenou djelatnosti o vlastitom trošku uz poštivanje odgovarajućih pozitivnih propisa i uz suglasnost Davatelja usluge. Potpisom Ugovora o korištenju Korisnik se odriče bilo kakvog prava na naknadu za uložena sredstva po osnovi izvođenja bilo kakvih radova u Filmskom setu Roswell City, odnosno odriče se prava primjene instituta stjecanja bez osnove i/ili poslovodstva bez naloga (bez obzira da li je za takve radove imao suglasnost Davatelja usluge). Korisnik je dužan o svom trošku ishoditi rješenje o zadovoljavanju minimalnih tehničkih uvjeta ukoliko je potrebno, uz poštivanje svih pozitivnih propisa RH.

Korisnik je dužan održati manifestacije koje se već održavaju u Filmskom setu Roswell i koje su već zaštitini znak Filmskog seta u suradnji sa Fužine d.o.o. : Winnetou vikend, Suze Sv.Lovre, Filmske večeri (2 puta u ljeti), Kaubojski kotlić i Kaubojska bundevijada. Davatelj usluge će sudjelovati u promociji istih manifestacija.

Korisnik je obavezan uz mogućnost korištenja Filmskog seta Roswell city osigurati dodatan turistički sadržaj i ugostiteljsku ponudu u kaubojskom duhu Filmskog seta.

Korisnik je obvezan prije potpisa ugovora dostaviti bianco zadužnicu s dodatnim osiguranjem jamac placac, u visini ponuđenog iznosa troškova obnove Filmskog seta Roswell.

Informacije u vezi ovog natječaja, mogu se dobiti u prostorijama KTD FUŽINE d.o.o. u Liču, na adresi Pirovište 16A, radnim danom u vremenu od 8:00 do 12:00 sati ili na broj 091 183 5000, odnosno putem e-maila: info@ktd-fuzine.hr. Mogućnost razgleda Filmskog seta biti će u petak, 25.3. od 10:00 - 11:00 sati.

KTD FUŽINE d.o.o., kao **Davatelj usluge** i najpovoljniji ponuditelj kao **Korisnik**, sklopite će Ugovor o korištenju Filmskog seta Roswell City, kojim će regulirati međusobna prava i obveze. Ugovor o korištenju biti će potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika sa svojstvom ovršne isprave. Svi troškovi vezani uz sklapanje ugovora terete Korisnika poslovnog prostora.

KTD FUŽINE d.o.o. zadržava pravo na odustajanje od donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača bez posebnog obrazloženja.

III. PRAVO SUDJELOVANJA

Pravo sudjelovanja u javnom nadmetanju imaju sve fizičke i pravne osobe.

Jamstvo za ozbiljnost ponude Korisnika ugovora i njegove provedbe je uplata licitiranog iznosa obnove filmskog seta Roswell u iznosu vrijednosti ulaganja kroz dvije godine (minimalni iznos po natječaju je 100.000,00 kn + PDV), i to prema sljedećim uvjetima:

I.DIO UPLATE JAMSTVA

1. Jamstvo za ozbiljnost ponude je uvjet za sudjelovanje u javnom nadmetanju te iznosi = 25.000,00 kn + PDV, a uplaćuje se u korist poslovnog računa KTD FUŽINE d.o.o. Lič, na žiro račun IBAN HR9624020061100669134 otvoren u Erste banci s naznakom „Jamstvo za korištenje Filmskog seta Roswell City.“ i pozivom na broj: OIB uplatitelja.

Ponuditeljima koji budu odbijeni sa svojim ponudama u postupku nadmetanja jamstvo se vraća u nominalnom iznosu, bez uračunavanja zateznih kamata, u roku od osam (8) dana od dana okončanja natječajnog postupka.

2. U slučaju prihvata ponude i sklapanja Ugovora o korištenju, jamčevina ostaje na računu Davatelja usluge kao osiguranje plaćanja najma, i ostalih troškova vezanih uz korištenje Filmskog seta Roswell City te ugovorom definirano ulaganje u obnovu filmskog seta na bazi godine sukladno Ugovoru te eventualne štete na predmetu korištenja.

II. DIO UPLATE JAMSTVA

3. Razlika do licitiranog troška obnove Filmskog seta na bazi godine (ukoliko je licitirani iznos troška obnove na bazi godine iznosi 50.000,00 kn + PDV, tada navedena razlika iznosi 25.000,00 kn + PDV), a uplaćuje se na račun Davatelja usluga prema sljedećim datumima:

Do 31.7.2022. 20% licitiranog iznosa troška obnove na bazi godine (Ukoliko je licitirana minimalna vrijednost troška obnove na bazi godine, tj. 50.000,00 kn + PDV, tada bi navedeni iznosi 15.000,00 kn + PDV)

Do 15.9.2022. 10% licitiranog iznosa troška obnove na bazi godine (Ukoliko je licitirana minimalna vrijednost troška obnove na bazi godine, tj. 50.000,00 kn + PDV, tada bi navedeni iznosi 10.000,00 kn + PDV)

III. DIO UPLATE JAMSTVA

4. Treći dio uplate jamstva uplaćuje se u drugoj godini poslovanja, prema sljedećim uvjetima:

Do 1.4.2023. 50% ukupnog iznosa licitiranog troška ulaganja na bazi godine (Ukoliko je licitirana minimalna vrijednost troška obnove na bazi godine 50.000,00 kn + PDV, tada je navedeni iznos 25.000,00 + PDV)

Do 31.7.2023. 50% ukupnog iznosa licitiranog troška ulaganja na bazi godine (Ukoliko je licitirana minimalna vrijednost troška obnove na bazi godine 50.000,00 kn + PDV, tada bi navedeni iznosi 25.000,00 + PDV)

Uplata jamstva u iznosu troška obnove Filmskog seta Roswell na bazi dvije godine ostaje na računu Davatelja usluga do isteka ugovora o korištenju i ukoliko su zadovoljeni svi uvjeti ugovora od strane Korisnika, navedeni iznos isplaćuje se na račun Korisnika u roku od trideset (30) dana od dana raskida ugovora.

IV. SADRŽAJ PONUDE

Pisana ponuda mora sadržavati:

- za fizičke osobe – presliku osobne iskaznice
- za obrtnike – presliku osobne iskaznice vlasnika i presliku izvoda iz obrtnog registra ne starijeg od tri (3) mjeseca od dana objave natječaja
- za pravne osobe – presliku osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje i presliku izvoda iz sudskog registra ili drugog relevantnog očeviđnika ne starijeg od trideset (30) dana od dana objave natječaja
- ispunjeni i ovjereni obrazac PONUDBENI LIST koji čini sastavni dio ove objave
- ispunjeni i ovjereni obrasci IZJAVA O ZAŠTITI OSOBNIH PODATAKA koji čine sastavni dio ove objave
- dokaz o uplati jamčevine
- pisani izjavu kojom ponuditelj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljuje da nema dug prema KTD FUŽINE d.o.o. i Općini Fužine
- uvjerenje nadležne Porezne uprave o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja ne starije od 30 dana
- Dokaz o nekažnjavanju, odnosno uvjerenje da se protiv fizičke osobe ili ovlaštene osobe za zastupanje tvrtke ne vodi kazneni postupak.
- BON-2 ili SOL-2 za pravne osobe ne stariji od 30 dana,
Neće se razmatrati niti ponude ponuditelja za koje je iz priloženih dokaza o bonitetu ili solventnosti utvrđeno da ima račun u blokadi duže od 30 dana u posljednjih 6 mjeseci,
- **PONUDBENI LIST, IZJAVA O ZAŠTITI OSOBNIH PODATAKA, IZJAVA O NEPOSTOJANJU DUGA**, moraju biti ispunjeni na obrascima priloženim natječaju. Ponude koje sadrže izmijenjene obrasce ili polovično ispunjene obrasce smatrati će se nepotpunim i neće se razmatrati.

Nepotpune ponude neće se razmatrati.

Rok važenja ponude mora biti minimalno trideset (30) dana od dana ponude.

V. DOSTAVLJANJE PONUDA

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici na adresu:
KTD FUŽINE D.O.O., Pirovište 16 A, 51323 Lič
s naznakom

NE OTVARAJ - PONUDA - JAVNI NATJEČAJ ZA KORIŠTENJE FILMSKOG SETA ROSWELL CITY

Ponude se mogu dostaviti neposredno u sjedištu **KTD FUŽINE D.O.O., Pirovište 16 A, 51323 Lič** ili poštom preporučeno na navedenu adresu.

Ukoliko se ponuda dostavlja poštom, ponuditelj snosi rizik da ponuda ne stigne do naznačenog krajnjeg roka za dostavu.

Rok za dostavu ponuda je srijede 30. ožujka 2022.

Ponude koje pristignu poštom ili budu predane nakon navedenog roka smatrati će se zakašnjelima, neće se otvarati i neće se uzimati u razmatranje.

Nepotpune ponude i ponude s ponuđenom cijenom ispod utvrđene početne cijene smatrati će se neprihvatljivima i neće se uzimati u razmatranje.

Ponuditelji čije se ponude neće uzimati u razmatranje gube pravo na usmeno nadmetanje – licitaciju.

VI. DAN I MJESTO ODRŽAVANJA JAVNOG OTVARANJA PONUDA

Javno otvaranje ponuda obavlja Povjerenstvo za provedbu natječaja, a održat će se **u sali za sastanke KTD FUŽINE D.O.O., Pirovište 16 A, 51323 Lič, u ponedjeljak 4.4.2022. u 11:00 sati.**

Pravo prisustvovanja javnom otvaranju ponuda imaju fizičke osobe koje su dostavile ponude, vlasnici obrta koji su dostavili ponudu ili osobe ovlaštene za zakonsko zastupanje pravne osobe koje su dostavile ponudu.

Javnom otvaranju ponuda mogu prisustvovati i treće osobe putem punomoći za sudjelovanje na javnom otvaranju ponuda za javni natječaj za davanje u korištenje Filmskog seta potpisane od fizičke osobe, vlasnika obrta ili ovlaštene osobe za zakonsko zastupanje pravne osobe koje su dostavile ponudu. Punomoć mora biti ovjerena u javnom bilježničkom uredu.

Na početku javnog otvaranja ponuda vrši se evidentiranje prisutnih temeljem uvida u osobnu iskaznicu ili drugi identifikacijski dokument na kojem se nalazi fotografija prisutnog.

Također se provjerava da li osoba koja na javnom otvaranju ponuda predstavlja ponuditelja ima pravo prisustvovanja istom. Ukoliko se utvrdi da neka od prisutnih osoba nema pravo prisustvovanja javnom otvaranju ponuda ista će biti udaljena iz prostorije u kojoj se odvija otvaranje ponuda.

Ponude se otvaraju redoslijedom zaprimanja te se javno objavljuje ime i prezime / tvrtka ponuditelja i ponuđena cijena.

Povjerenstvo za provedbu natječaja utvrđuje koja se ponuda smatra najpovoljnijom te takvo utvrđenje stanja unosi u zapisnik.

Ukoliko dva ili više ponuditelja ponude isti iznos koji uključuje ukupan trošak obnove Filmskog seta Roswell City i mjesecnog iznosa najamnine, u obzir će se uzeti i bodovi prikupljeni od planirane ponude dodatnih turističkih aktivnosti unutar Filmskog seta Roswell City. Ukoliko i tada ponuditelji steknu iste bodove, pristupit će se usmenom javnom nadmetanju odmah nakon otvaranja ponuda, a izabrat će se ponuditelj koji ponudi veću cijenu mjesecnog iznosa najamnine. U slučaju izostanka kojeg od ponuditelja s istim iznosom ponude s uključenim bodovima od turističkih aktivnosti, izabrat će se ponuditelj koji je

pristupio otvaranju ponuda.

U slučaju izostanka kojeg od ponuditelja s istom najvišom ukupnom ponudom i istim brojem bodova po ponudi turističkih aktivnosti, izabrat će se ponuditelj koji je pristupio otvaranju ponuda.

Ukoliko ne nastupe uvjeti za provođenje nadmetanja – licitacije, utvrđuje se pisana ponuda koja se smatra najpovoljnijom te takvo utvrđenje unosi u zapisnik.

U slučaju nastupanja uvjeta za provođenje licitacije te ukoliko bude zainteresiranih za usmeno nadmetanje, Predsjednik povjerenstva isto će otvoriti i koordinirati. Prilikom usmenog nadmetanja najmanji iznos za koji se ponuda može podizati iznosi 5,00 kn. Usmeno nadmetanje okončat će se u roku od pet (5) minuta po postizanju najpovoljnije ponude.

Po okončanju usmenog nadmetanja – licitacije povjerenstvo za provedbu natječaja utvrđuje konačnu najpovoljniju ponudu i takvu unosi u zapisnik. Ponuditelj potpisuje izjavu o potvrđivanju izlicitirane cijene kao konačne u obliku isprave koja čini sastavni dio zapisnika.

O javnom otvaranju ponuda se vodi zapisnik kojeg potpisuju članovi Povjerenstva za provedbu natječaja i sve osobe prisutne na javnom otvaranju ponuda.

Preslika Zapisnika s javnog otvaranja ponuda biti će podijeljena po završetku postupka svim osobama koje su isti potpisale.

Povjerenstvo će dostaviti Direktoru / Članu Uprave KTD FUŽINE D.O.O. prijedlog odabira najpovoljnijeg ponuđača, uz obvezno prilaganje sačinjenog zapisnika s javnog otvaranja ponuda u roku od tri (3) radna dana od dana javnog otvaranja ponuda.

Direktor / Član Uprave KTD FUŽINE d.o.o. donijet će Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuđača koja se dostavlja svim ponuđačima najkasnije u roku od osam (8) dana od dana donošenja iste.

Temeljem donesene Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuđača s istim će se zaključiti Ugovor o korištenju Filmskog seta Roswell.

VII. OBVEZE PONUDITELJA

Ponuditelj čija je ponuda najpovoljnija dužan je s KTD FUŽINE d.o.o. sklopiti Ugovor o korištenju Filmskog seta Roswell i to u roku od tri (3) dana od dana zaprimanja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuđača.

Ako ponuditelj s najpovoljnijom ponudom ne pristupi zaključenju Ugovora o zakupu poslovnog prostora u predviđenom roku , smarat će se da je ponuditelj odustao od najma, a uplaćeno jamstvo se ne vraća. U tom slučaju KTD FUŽINE d.o.o. će ponuditi zaključenje Ugovora o korištenju filmskog seta Roswell slijedećem najpovoljnijem ponuditelju.

VIII. OTKAZ UGOVORA

- Otkazi ugovora između Davatelja usluge i Korisnika mogući su uz uvjete:
 1. Istekom roka za koje će ugovor biti zaključen, te ukoliko davatelj usluge ne prihvati ponuđeno produženje ugovora na dan isteka korištenja
 2. Ako Korisnik ne uspije ishoditi potrebne suglasnosti za predviđenu turističku i ugostiteljsku djelatnost
 3. Ako Korisnik izgubi pravo na obavljanje poslovne djelatnosti temeljem rješenja nadležnih organa.
 4. Ako Korisnik prestane sa korištenjem Filmskog seta Roswell city duže od 90 (devedeset dana) dana bez za to opravdanog razloga
 5. Ako Korisnik koristi Filmski set Roswell city protivno ugovoru o korištenju ili tako da se

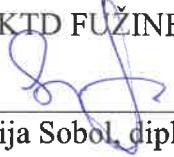
- njegovom krivicom nanosi znatnija šteta Filmskom setu Roswell city.
6. Ako Korisnik ne može obavljati ugovorenu djelatnost u dogovorenom roku
 7. Ako Korisnik ne plati ugovorom dogovorenu mjesecnu najamninu za dva mjeseca uzastopno ili tri mjeseca u bilo kojem razdoblju tekuće godine
 8. Ako Korisnik na plati ugovorom dogovoreno jamstvo za ozbiljnost ponude prema navedenim rokovima u ugovoru.
 9. Ako Korisnik ne održi ugovorom dogovorene manifestacije unutar Filmskog seta Roswell City.
 10. Ako Korisnik bez odobrenja obavi preinake Filmskog seta Roswell City
 11. Ako Korisnik dio ili cijeli prostor izda drugome na korištenje ili podzakup bez suglasnosti Davatelja usluge
 12. Ako Korisnik ne izvrši radove sukladno uvjetima iz Ugovora o korištenju Filmskog seta Roswell City
 13. Ukoliko se promjene uvjeti Ugovora o upravljanju Filmskim setom Roswell City između Fužine d.o.o. i Općine Fužine

IX. DODATNE INFORMACIJE

Cjeloviti tekst javnog natječaja objaviti će se na mrežnoj stranici Društva - www.ktd-fuzine.hr, a obavijest o natječaju biti će objavljena na stranicama Novog lista.
Dodatne informacije mogu se dobiti na broj 091 183 5000 ili putem e-maila info@ktd-fuzine.hr

U Liču, 20.3. 2022. godine.

Za KTD FUŽINE d.o.o.


Silvija Sobol, dipl.oec.
Direktorica Društva

Komunalno-trgovačko društvo
FUŽINE d.o.o.
Luka, mala ulica 16A